

Urbani razvojni fond

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, u svojstvu Upravljačkog tijela za Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027., povjerilo je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HBOR) provedbu financijskog instrumenta Urbani razvojni fond za koji sredstva osiguravaju Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) i HBOR, i iz kojeg se, u skladu s propisima o potporama, financiraju nove dugoročne investicije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te društava, ustanova, agencija i drugih pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu Republike Hrvatske.

1. Korisnici kredita	Subjekti javnog sektora: - jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) – općine, gradovi i županije; - društva, ustanove, agencije i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH Neprihvatljivi Korisnici kredita definirani su Prilogom 1 Programa kreditiranja - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita.
2. Namjena kredita	Investicijska ulaganja (ulaganja u osnovna sredstva - materijalnu i nematerijalnu imovinu) subjekata javnog sektora u mješovitu komercijalno-javnu infrastrukturu, odnosno investicije koje uz javni element imaju i određeni komercijalni sadržaj koji podrazumijeva ostvarenje prihoda od naplate usluga korištenja, a koje za cilj imaju poticanje projekata zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, te općenito izgradnju višenamjenske, sportske, turističke, društveno-kulturne, poslovne i slične infrastrukture, te stambene infrastrukture¹ isključivo za najam stanova.
3. Prihvatljiva ulaganja	- financijski održiva ulaganja² - ulaganja na teritoriju Republike Hrvatske, osim ulaganja u stambenu infrastrukturu, koja su prihvatljiva isključivo na teritoriju Integriranih teritorijalnih ulaganja – funkcionalnih urbanih područja³ - ulaganje mora biti u skladu s teritorijalnom strategijom ili drugim jednakovrijednim strateškim dokumentom o uključenim područjima koji sadržava sljedeće elemente: a) zemljopisno područje koje ta strategija obuhvaća, b) analizu razvojnih potreba i potencijala područja, uključujući gospodarske, socijalne i okolišne međupovezanosti, c) opis integriranog pristupa rješavanju utvrđenih razvojnih potreba i potencijala područja, d) opis sudjelovanja partnera u pripremi i provedbi strategije. Ulaganja ne moraju nužno biti navedena u strateškim dokumentima, ali moraju biti usklađena s njihovim strateškim ciljevima. Sukladnost ulaganja s relevantnim strateškim dokumentima Korisnik kredita potvrđuje „Izjavom o sukladnosti“ u obrascu Zahtjeva za kredit.

¹ Obuhvaća stambene i stambeno-poslovne zgrade

² Prihvatljivi su financijski isplativi projekti, odnosno oni s potencijalom za ostvarivanje adekvatnih novčanih tokova koji su u dovoljnoj mjeri dostatni za redovnu otplatu kredita.

³ [ITU – Integrirana teritorijalna ulaganja – EU fondovi Hrvatska](#)

	Neprihvatljiva ulaganja definirana su Prilogom 1 Programa kreditiranja - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita.
4. Način kreditiranja	- izravno kreditiranje korisnika kredita – Korisnik kredita Zahtjev i pripadajuću dokumentaciju podnosi HBOR-u - kredit se odobravaju iz sredstava EFRR-a i sredstava HBOR-a u omjeru 50:50, uz mogućnost otpisa dijela glavnice kredita EFRR-a (do najviše 50% iznosa ukupnog kredita), po ispunjenju unaprijed definiranih kriterija Korisnik kredita može podnijeti i više od jednog zahtjeva za kredit, pod uvjetom da je prethodni projekt, financiran u okviru ovog Programa kreditiranja, završen i stavljen u funkciju, što dokazuje relevantnom dokumentacijom (primjerice uporabnom dozvolom ili drugim primjenjivim dokumentom).
5. Iznos kredita	- najniži iznos kredita: u pravilu se ne odobravaju krediti u iznosu nižem od 100.000 EUR - najviši iznos kredita: 10.000.000 EUR Može se kreditirati do 100% predračunske vrijednosti investicije bez PDV-a. Moguće je financirati i do 100% predračunske vrijednosti investicije, uključujući pripadajući PDV, ako korisnik kredita neće koristiti odbitak PDV-a za sva isporučena dobra i usluge za investiciju financiranu u okviru ovog Programa kreditiranja.
6. Valuta kredita	EUR
7. Kapitalni rabat (otpis dijela glavnice kredita)	Korisnik kredita može ostvariti pravo na kapitalni rabat, odnosno otpis dijela glavnice kredita kao potpore u obliku bespovratnih sredstava. Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a. Kriteriji za kapitalni rabat te postotak otpisa dijela glavnice kredita koji se na temelju pojedinog ispunjenog kriterija može ostvariti definirani su u Prilogu 2 Programa kreditiranja - Kriteriji za kapitalni rabat.
8. Kamatna stopa	- na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna - na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: Kamatna stopa utvrđuje se tromjesečno, a u razdoblju do 31.3.2026. iznosi 3,27% godišnje, fiksno. Primjenjuje se na zahtjeve za kredit zaprimljene do 31.3.2026. i indikativne ponude koje će se izdati do 31.3.2026. Na zahtjeve za kredit zaprimljene na temelju izdanih indikativnih ponuda HBOR-a, čiji rok važenja nije istekao do dana podnošenja zahtjeva za kredit, primjenjuju se kamatne stope iz indikativne ponude. HBOR zadržava pravo izmjene kamatne stope i prije 31.3.2026.
9. Naknade	- za obradu kreditnog zahtjeva: bez naknade - za rezervaciju sredstava: bez naknade Na dio kredita iz Sredstava HBOR-a se naplaćuju ostale naknade u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, važećim na dan obračuna. Na dio kredita iz Sredstava EFRR-a se ne obračunavaju ostale naknade.

10. Rok i način korištenja kredita	• rok korištenja je u pravilu do 24 mjeseca, ovisno o namjeni i dinamici ulaganja moguće je odobriti i dulji rok korištenja • sredstva se isplaćuju na račun dobavljača/izvođača radova na temelju dokumentacije kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita • refundacija je dozvoljena isključivo za prihvatljive troškove koji su nastali nakon datuma podnošenja najave ulaganja ili, ako najava nije podnesena, nakon podnošenja zahtjeva za kredit, a koji su plaćeni nakon donošenja odluke o odobrenju kredita
11. Rok otplate	do 25 godina, uključujući početak do 12 mjeseci
12. Način otplate	u pravilu u jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama
13. Instrumenti osiguranja	• kreditiranje JLP(R)S-ova moguće je uz pribavljanje samo zadužnica, ovisno o HBOR-ovoj procjeni • kod kreditiranja društava, ustanova i agencija i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH, uz zadužnice, obavezno je pribavljanje jamstva JLP(R)S-a ili RH, osim ako zakonima i/ili osnivačkim aktima nije definirano da JLP(R)S ili RH jamči za obveze korisnika kredita solidarno i neograničeno
14. Prilozi	• Prilog 1 - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita • Prilog 2 - Kriteriji za kapitalni rabat • Prilog 3 - Kratka uputa podnositelju zahtjeva za pripremu projektno-tehničke dokumentacije za kriterije DNSH-a i otpornosti infrastrukture na klimatske promjene
15. Povezani dokumenti	• Opći kriteriji prihvatljivosti • Popis dokumentacije (Urbani razvojni fond) • Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a

Program kreditiranja se primjenjuje od 1.7.2024.

Kreditni se mogu isplaćivati Korisnicima kredita do 31.12.2030., a kriteriji za Kapitalni rabat mogu se ispuniti i nakon tog datuma.